

Số: 79.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 19 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 46/2017/DS-ST ngày 03 tháng 11 năm 2017; Quyết định số 35/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 156/TB-ĐG ngày 16/11/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích 7.302,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 9 do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích 745,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 9 do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

(Theo mảnh trích đo địa chính số 35-2021 ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Cây trồng trên đất, hệ thống tưới.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

**2. Giá khởi điểm:** 1.410.703.200đ. Bằng chữ: (Một tỷ bốn trăm mười triệu bảy trăm lẻ ba ngàn hai trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá:** Từ ngày 17/11/2021 đến 15 giờ ngày 03/12/2021;

**4. Tiền đặt trước:** Nộp 10% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank- CN Đồng Tháp vào ngày 03, 06/12/2021 và đến 15 giờ ngày 07/12/2021.

**5. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ, ngày 08/12/2021, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 01, Lê Quý Đôn, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. ĐT: 0277.3854517.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Quang Công*